

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 36. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић бр. 4/17“) и члана 21. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник РС бр. 124/11“), Скупштина општине Теслић на сједници одржаној дана _____ 2022. године доноси:

ПРОГРАМ заједничке комуналне потрошње за 2022. годину

I. Увод

Овим Програмом утврђује се обим и квалитет изградње, одржавања и обнављања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, а нарочито сљедећих услуга:

- чишћење јавних површина у насељу које обухвата прикупљање, одвожење и уништавање отпада, уклањање нечистоћа и падавина са саобраћајних површина, тротоара и поплочаних површина;
- одржавање, уређивање и опремање јавних зелених површина у граду као што су: парк, трг, дрвореди, зелене површине уз саобраћајнице и тротоаре итд;
- одржавање јавних саобраћајних површина у насељу које обухвата: поправке и модернизацију улица, тротоара, трга, објеката за јавну расвјету и вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- одвођење атмосферских вода са јавних површина;
- јавна расвјета у граду и мјесним заједницама;
- декорација ужег градског подручја за државне празнике и
- остали послови (дератизација објеката и канализационих шахтова, зоохигијена, одржавање санација и набавка комуналне опреме итд).

Буџетом општине Теслић за 2022. годину за Програм заједничке комуналне потрошње предвиђено је **1.106.000,00** КМ.

II. Површине које се одржавају Програмом заједничке комуналне потрошње

Табела 1. Површине које се одржавају – Јавна хигијена

РБ	ЈАВНА ХИГИЈЕНА - ВРСТА ПОЈЕДИНИХ ПОСЛОВА		
1.	Машинско чишћење и прање асфалтираних саобраћајница.	Јед. мјере	Количина
Улице првог приоритета	- улица Петра Богуновића (са паркингом).	м ²	1.800,00
	- улица Браће Крстића.	м ²	3.600,00
	- улица Цара Лазара.	м ²	7.000,00
	- улица Марка Пејића (са паркингом).	м ²	2.000,00
	- улица Карађорђева (са проширењем).	м ²	12.000,00
	- улице Омладинска и Петра Јокића.	м ²	9.500,00
	- улица Крајишка.	м ²	9.500,00
	- улица Светог Саве (до раскрснице на Барићима).	м ²	13.600,00
	- саобраћајница од улице Светог Саве (до Дома Барићи).	м ²	4.800,00
	- улица Краља Петра Првог (до раскрснице код језера).	м ²	13.200,00
	- улица Александра Рајковића.	м ²	5.200,00
	- Градски трг.	м ²	3.000,00
Улице другог приоритета	- улица Пушкинова.	м ²	500,00
	- улице у СЗ-1 зони.	м ²	8.000,00
	-Светог Саве Л-18/1-28/5 - прилаз зградама са паркинг простором.	м ²	1.900,00
	- улица Бањалучка.	м ²	600,00
	- улица Алексе Шантића.	м ²	800,00
	- улица и паркинг простор у улици Првог крајишког корпуса	м ²	5.200,00
	- улице: Книнска, Цара Душана и Видовданска.	м ²	3.900,00
	- улица Гаврила Принципа.	м ²	540,00
	- улица Козарска.	м ²	540,00
	- улице: С. Мокрањца, Цетињска и Мајора Гавриловића.	м ²	1.800,00
	- улице: Милоша Обилића, Београдска и Вуковарска.	м ²	1.800,00
	- улица од Поште до Храма.	м ²	900,00
	- улица Стевана Синђелића.	м ²	1.800,00
	- саобраћајница са паркинг простором - занатски центар.	м ²	1.900,00
	- улица Данке Митрова.	м ²	500,00
	- улице Војводе Мишића и Симе Лозанића.	м ²	4.740,00
	- паркинг простор иза зграде Општинске управе.	м ²	6.000,00
	- улица Солунских Добровољаца.	м ²	550,00
	- улица Стевана Немањића.	м ²	640,00
	- улица Милана Тепића.	м ²	747,00
	- зона С-6 Бања Врућица.	м ²	4200,00
	- улица Владике Николаја.	м ²	400,00
	- улица Јефте Вуковића.	м ²	1.800,00

	- улица Бранка Маркочевића.	м ²	800,00
	- улица Војводе Путника.	м ²	3.600,00
	- улица Војводе Момчила.	м ²	1.600,00
	- улица Кнеза Милоша.	м ²	1.200,00
	- улица Хиландарска са паркингом.	м ²	3.500,00
	- асфалтне стазе у парку.	м ²	650,00
	- Гробље - Жуљ – Крајишка.	м ²	6.100,00
	- улица Меше Селимовића	м ²	1.480,00
	- Џамија - Дом – Жуљ.	м ²	2.500,00
	- Дом – Османовићи - Дом – Базен.	м ²	5.000,00
	-Улица Бранка Ђопића.	м ²	630,00
	-Спој улице Алексе Шантића са улицом Првог крајишког корпуса.	м ²	600,00
	-Недић-поље, Бања Врућица.	м ²	1.200,00
	-Рибарски пут.	м ²	1.110,00
	-улица која повезује Книнску и Видовданску улицу.	м ²	1.150,00
	-улица Нова I.	м ²	1.260,00
	-дио улице Нова IV – Зона СЗ-1	м ²	1.370,00
	УКУПНО:	м²	168.707,00
2.	Машинско прање и чишћење асфалтираних тротоара	Јед. мјере	Количина
	- улица Цара Лазара.	м ²	1.950,00
	- улица Карађорђева.	м ²	4.500,00
	- улица Омладинска.	м ²	280,00
	- улица Кнеза Милоша.	м ²	300,00
	- улица Краља Петра Првог до раскрснице код језера.	м ²	2.200,00
	- улица Александра Рајковића.	м ²	648,00
	- улица Рударска.	м ²	288,00
	- улица Стевана Синђелића.	м ²	300,00
	- улице Јована Дучића.	м ²	1.400,00
	- улица Светог Саве (до кружног тока на Барићу).	м ²	4.150,00
	- пјешачка стаза од ресторана"ЕКС" до Л Ф6 .	м ²	900,00
	- улица Првог Крајишког Корпуса и Л-А1 до Г4.	м ²	960,00
	-улица Војводе Мишића	м ²	588,00
	-пјешачка стаза од Хотела Кардиал према Јелић потоку.	м ²	1.200,00
	-спој улице Алексе Шантића са улицом Првог Крајишког Корпуса.	м ²	120,00
	-улица која повезује Книнску и Видовданску улицу	м ²	126,00
	- пјешачка стаза Рудник - Гомјеница	м ²	1.100,00
	- пјешачка стаза Мамићи - Дом Врућица	м ²	1.482,00
	- пјешачка стаза Малињак – кружни ток Барићи	м ²	1.240,00
	- пјешачка стаза у Крајишкој улици	м ²	2.289,00
	УКУПНО:	м²	26.021,00

3.	Машинско и ручно прање и чишћење поплочаних површина	Јед. мјере	Количина
	- Ламела А1 до Г4.	м ²	870,00
	- Плато испред робне куће.	м ²	500,00
	- Плато испред Спортске дворане.	м ²	2.000,00
	- Градски трг.	м ²	4.600,00
	УКУПНО:	м²	7.970,00
4.	Чишћење и одржавање макадамских саобраћајница са купљењем крупнијег отпада и одлагање у канте за смеће	Јед. мјере	Количина
	- дио улице Јефте Вуковића, , дио улице Бранка Ћопића и дио улице Војводе Момчила.	м ²	9.940,00
	УКУПНО:	м²	9.940,00
5.	Ручно сакупљање отпада са јавних зелених површина, те одлагање у канте за смеће са површина од раскрснице код маркета на Бањи Врућици до старог градског гробља (ови радови се обављају свакодневно осим недеље).	м ²	39.380,00
	УКУПНО:	м²	39.380,00

НАПОМЕНА: Период прања улица у току календарске године је 8 мјесеци. У првом приоритету улице се перу сваких 7 дана, а у другом приоритету сваких 15 дана, у поменутом временском периоду.

Табела 2. Површине које се одржавају – Јавно зеленило

РБ	ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО - ВРСТА ПОЈЕДИНИХ ПОСЛОВА		
1.	Кошење траве на јавним површинама, машински 10 пута у времену од почетка до краја вегетације, са купљењем покошене траве, утоваром и одвозом на градску депонију.	Јед. мјере	Количина
	- Бањски мост – раскрсница код маркета на Бањи Врућици.	м ²	7.400,00
	- Бањски мост до раскрснице код парка.	м ²	9.900,00
	- Површина око зграде општинске управе.	м ²	2.260,00
	- Зелене површине Градског трга.	м ²	600,00
	- Градски парк – Пијаца.	м ²	15.600,00
	- Улица Светог Саве –од раскрснице код парка до кружног тока на Барићу	м ²	8.000,00
	- Улица Јефте Вуковића.	м ²	2.500,00
	- Ламеле у улици Светог Саве.	м ²	3.000,00
	- Улица Марка Пејића .	м ²	150,00
	- Занатски центар.	м ²	1.300,00

	- Улица Крајишка (градски мост – Маргита).	м ²	11.740,00
	- Површине око ламела у улици Првог крајишког корпуса А1-Г4 - Ф.	м ²	12.000,00
	-Површине између улица Краља Петра Првог и Карађорђеве те површине око ОШ П.П. Његош.	м ²	28.185,00
	- Површина око Средњошколског центра.	м ²	18.000,00
	- Улица Краља Петра Првог и Александра Рајковића.	м ²	6.033,00
	- Спортски центар Радолинка до Стрелишта.	м ²	3.800,00
	- Плажа са пјешачком стазом и површина око Спортске дворане.	м ²	3.600,00
	- Старо градско гробље.	м ²	7.000,00
	- Обала утврда рјеке Усоре (Храст поток-ушће Мале и Велике Усоре)	м ²	25.000,00
	УКУПНО:	м²	166.068,00
2.	Орезивање зелених живих ограда 4 пута од почетка до краја вегетације.	м	150,00
3.	Орезивање и заштита стабала свих врста листопада и четинара и сјеча сувих и оштећених стабала.	ком	700,00
4.	Орезивање и заштита средње високог грмља.	м ²	440,00
5.	Орезивање и заштита, окопавање, плијевљење, узимљавање и прихрана ружичњака.	м ²	500,00
6.	Припрема земљишта, засађивање сезонског цвијећа, окопавање, плијевљење, заштита и уклањање по завршетку сезоне укључујући и жардињере.	м ²	300,00
7.	Купљење, утовар и одвоз на депонију опалог листа по завршетку вегетације са листопадних стабала.	м ³	600,00

Табела 3. Површине које се одржавају – Зимска служба

РБ	ЗИМСКА СЛУЖБА - ВРСТА ПОЈЕДИНИХ ПОСЛОВА		
1.	Одржавање у проходном стању за несметано одвијање пјешачког и моторног саобраћаја на саобраћајницама и тротоарима у граду. Ручно и машинско чишћење снијега са саобраћајница и тротоара, посипање сољу и абразивним материјалом, утовар и одвожење снијега са мјеста у којима постоји сметња одвијања саобраћаја, чишћење снијега са мостова, сливника, пјешачких прелаза, паркиралишта и градског трга.	Јед. мјере	Количина
	ПРВИ ПРИОРИТЕТ		

- улица Карађорђева (од сквера до бањског моста).	м ²	12.000,00
-улица Светог Саве (од градског моста до раскрснице на Барићу.	м ²	13.600,00
-саобраћајница од улице Светог Саве до дома на Барићу.	м ²	4.800,00
- улица Омладинска и Петра Јокића.	м ²	9.500,00
- улица Марка Пејића.	м ²	2.000,00
- улица Цара Лазара.	м ²	7.000,00
- улица Браће Крстића.	м ²	3.600,00
- улица Петра Богуновића.	м ²	1.800,00
- улица Крајишка.	м ²	9.500,00
- улица Александра Рајковића.	м ²	5.200,00
- улица Краља Петра Првог до раскрснице код језера.	м ²	13.200,00
- Градски трг.	м ²	3.000,00
УКУПНО:	м ²	85.200,00
ДРУГИ ПРИОРИТЕТ		
- остале улице и површине из ставке 2 јавне хигијене.	м ²	109.528,00

НАПОМЕНА: Чишћење у првом приоритету требало би бити завршено 24 часа од почетка падавина, чиме би се омогућио нормалан саобраћај на улицама првог приоритета. Чишћење у другом приоритету требало би бити завршено 48 часова од почетка падавина.

Период зимске службе траје од почетка снежних падавина па до престанка зимског периода, односно престанка падавина снијега и завршава се уклањањем абразивног материјала са саобраћајница и тротоара. Чишћење се врши кад се на тротоарској или коловозној површини појави слој снијега дебљине 8-10 цм.

III. Редовни комунални послови

Табела 4. Чишћење и прање улица

РБ	Опис радова	Јед.	Количина	Цијена	Укупно (КМ)
1.	Машинско чишћење и прање асфалтираних саобраћајница првог приоритета.	м ²	85.200,00	0,95	80.940,00
2.	Машинско чишћење и прање асфалтираних саобраћајница другог приоритета.	м ²	83.507,00	0,95	79.331,65
3.	Машинско прање и чишћење асфалтираних тротоара.	м ²	26.021,00	0,95	24.719,95

4.	Машинско и ручно чишћење и прање поплочаних површина.	м ²	7.970,00	0,95	7.571,50
5.	Чишћење и одржавање макадамских саобраћајница са купљењем крупнијег отпада и одлагањем у канте за смеће.	м ²	9.940,00	0,95	9.443,00
6.	Ручно сакупљање отпада са зелених површина, те одлагање у канте за смеће.	м ²	39.380,00	0,90	35.442,00
Укупно:					237.448,10

Табела 5. Одржавање јавног зеленила

РБ	Опис радова	Јед.	Количина	Цијена	Укупно (КМ)
1.	Кошење траве на јавним површинама машинским путем, 10 пута у времену од почетка до краја вегетације, са повременим купљењем покошене траве, утоваром и одвозом на градску депонију.	м ²	166.068,00	0,60	99.640,80
2.	Орезивање зелених живих ограда 4 пута од почетка до краја вегетације, са купљењем отпада и одвозом на градску депонију.	м	150,00	3,00	450,00
3.	Орезивање и заштита стабала свих врста листопада и четинара са купљењем отпада и одвозом на градску депонију (орезивање се врши у прољеће и јесен).	ком	700,00	10,00	7.000,00
4.	Орезивање и заштита средње високог грмља са купљењем отпада и одвозом на градску депонију.	м ²	440,00	3,00	1.320,00
5.	Орезивање, заштита, окопавање, плијевљење, узимљивање и прихрана цвјетњака и ружичњака.	м ²	500,00	10,20	5.100,00
6.	Припремање земљишта, засађивање сезонског цвијећа разних врста, окопавање, плијевљење, заштита и уклањање по завршетку сезоне.	м ²	100,00	10,00	1.000,00
7.	Купљење утовар и одвоз на градску депонију опалог листа по завршетку вегетације са листопадних стабала.	м ³	600,00	12,00	7.200,00
Укупно:					121.710,80

Табела 6. Зимско одржавање градских улица

Опис радова	Јед.	Количина	Цијена	Укупно (КМ)
а) први приоритет	м ²	85.200,00	0,60	51.120,00
б) други приоритет	м ²	127.438,00	0,60	76.462,80
Укупно :				127.582,80

Табела 7. Одржавање јавне расвјете

Опис радова	Укупно (КМ)
Трошкови одржавања и потрошње електричне енергије за јавну расвјету на подручју општине Теслић.	400.000,00
Укупно :	400.000,00

IV. Остали послови заједничке комуналне потрошње

Табела 8. Остали послови заједничке комуналне потрошње

РБ	Опис радова	ИЗНОС (КМ)
1.	Санација градских асфалтираних улица и тротоара (крпање ударних рупа).	22.458,30
2.	Одржавање фонтане у градском парку и система за заливање цвијећа на скверу и кружном току на Барићима .	6.000,00
3.	Израда хоризонталне и вертикалне сигнализације у граду.	24.000,00
4.	Набавка и сађење сезонског цвијећа у граду.	1.000,00
5.	Прочепљавање уличних сливника у граду.	2.800,00
6.	Одржавање и поправка семафора у граду.	1.000,00
7.	Набавка, постављање и одржавање елемената за декорацију града за новогодишње празнике	10.000,00
8.	Дератизација објеката.	7.000,00
9.	Санација постојеће и проширење градске депоније.	100.000,00
10.	Санација и одржавање аутобуских стајалишта на подручју општине Теслић.	1.000,00
11.	Набавка и засађивање дрвореда и украсног грмља у граду.	2.000,00
12.	Трошкови азила (хватање паса – здравствена заштита, стерилизација, удомљавање, пуштање и нешкодљиво уклањање лешева са јавне	

	површине малих и великих животиња).	10.000,00
13.	Санација и одржавање постојећих клупа и корпи за отпатке	2.000,00
14.	Набавка парковских клупа и корпи за отпатке	2.000,00
15.	Санација и одржавање дјечијих игралишта	1.500,00
16.	Санација постојећих и изградња нових платоа за контејнере	3.000,00
17.	Набавка хладног асфалта за интервентне радове на саобраћајницама	1.500,00
18.	Уређење водотока на градској плажи Радолинка	2.000,00
19.	Санација фонтане у градском парку	20.000,00
Укупно:		219.258,30

Табела 9. Збирни приказ послова и трошкова ЗКП-а

РБ	ВРСТА ПОЈЕДИНИХ ПОСЛОВА И ТРОШКОВА	ИЗНОС (КМ)
1.	Јавна хигијена по претходном опису.	237.448,10
2.	Јавно зеленило по претходном опису.	121.710,80
3.	Зимска служба по претходном опису.	127.582,80
4.	Утрошак за електричну енергију јавне расвјете у граду и мјесним заједницама, са одржавањем јавне расвјете	400.000,00
6.	Остали послови Заједничке комуналне потрошње.	219.258,30
УКУПНО:		1.106.000,00

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

Правни основ за доношење овог Програма садржан је у одредбама Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић бр. 4/17“), и Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 97/16), који прописују да самосталне надлежности општина обухватају поред осталог и доношење одлука и других општих аката и давање њиховог аутентичног тумачења. Такође, члан 21. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник РС бр. 124/11“) говори да: „средства за обављање комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње обезбјеђују се из буџета јединице локалне самоуправе по основу прихода остварених из: комуналне накнаде, дијела накнаде за коришћење добара од општег интереса, дијела прихода од пореза за непокретности и дијела накнаде за дате концесије.“ По овом Закону утврђивање висине средстава по претходном опису врши се на основу програма које доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

Разлог за доношење овог програма по хитном поступку проистиче из потребе бржег дјеловања на рјешавању насталих проблема и рјешавања уочених недостатака на комуналним објектима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

У првом дијелу програма детаљно је образложена ставка јавна хигијена, која обухвата:

- машинско чишћење и прање асфалтираних саобраћајница,
- машинско прање и чишћење асфалтираних тротоара,
- машинско и ручно прање пополочених површина,
- чишћење и одржавање макадамских саобраћајница и
- ручно сакупљање отпада са јавних зелених површина.

Из овог слиједи читав низ свакодневних активности на ширем градском подручју. Овим средствима покрива се и стална прољетна акција чишћења и уређења града, организована у сарадњи са свим јавним установама на подручју општине Теслић.

У другом дијелу овог програма образложен је по ставкама програм уређења зелених површина. Табеларни дио показује да је на цијелом градском подручју обухваћено уређење јавних зелених површина, те се у наредном периоду треба дати више пажње на планско и професионално уређење зелених површина.

Што се тиче зимске службе, овим програмом је дефинисан обухват одржавања проходности саобраћајница и тротоара са приоритетима. Према Закону о основама безбједности саобраћаја на путевима и Закона о путевима, надлежни орган који управља путевима дужан је организовати рад зимске службе и одржавање проходности путева у зимском периоду, а ако то временске прилике налажу и прије и после одређеног периода.

Овим програмом су предвиђени трошкови одржавања и трошкови електричне енергије за јавну расвјету на подручју општине Теслић. Укупна ставка је пројектована у реалним оквирима.

Доношење програма заједничке комуналне потрошње представља значајан акт, не само за урбани дио наше локалне заједнице већ то постаје и за рурални, јер проблем уређења животног простора и контролисано управљање отпадом уз жељени и могући развој, представља стратешки циљ сваке локалне заједнице.

Овај програм представља огледало управљања јавним површинама о којима се брине општинска управа, те на одређени начин сам процес израде програма, уговарање те праћење извршења послова треба да буде под сталном контролом те да се подигне ниво извршења комуналних услуга.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

За реализацију овог Програма обезбјеђена су средства у буџету општине Теслић за 2022. годину.

У Теслићу, фебруар 2022. године

ОБРАЂИВАЧ:

Одјељење за
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ